



Ympäristötekniinen toimiala, Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot

## Taksa kiinteistötoimitusmaksuista ja kiinteistöinsinöörin päätöksistä

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Hyväksytty ympäristöteknisessä lautakunnassa 25.1.2023 § \_\_\_\_.

### Toimitukset

#### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4. luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

Tontin pinta-ala enintään	1 500 m <sup>2</sup>	890 €	(790 €)
Tontin pinta-ala	1501–5 000 m <sup>2</sup>	1120 €	(990 €)
Tontin pinta-ala	5001–10 000 m <sup>2</sup>	1490 €	(1320 €)
Tontin pinta-ala	10001–20 000 m <sup>2</sup>	1640 €	(1450 €)
Tontin pinta-ala yli	20 000 m <sup>2</sup>	2460 €	(2180 €)

#### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontin osan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	250,00 €	(220 €)
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	125,00 €	(110 €)
Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	125,00 € /rasite	(110 €)
Tilusvaihto	310,00 € /tontti	(275€)

Tontin osan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 3 § Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus	435,00 €	(385 €)
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan	125,00 €	(110 €)

#### 4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (Kml 8. luku) suoritetaan	620,00 €	(550 €)
--	----------	---------

#### 5 § Rajankäynti

Kiinteistönmäärityksenä suoritettava rajankäynti	480,00 €	(425 €)
Yhteensä yli 100 m pituisten rajojen osalta	620,00 €	(550 €)



Ympäristötekniinen toimiala, Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot

## 6 § Muu kiinteistön määritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:n 2 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## Kiinteistörekisteripitäjän päätökset

### 9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin, eli niin sanottu laadunmuutos (KRL 3 §)

330,00 € (330 €)

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla

500,00 € (440 €)

### 10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17. luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa

350,00 € (310 €)

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa

475,00 € (420 €)

### 11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkitty tontti

125,00 € (110 €)

\*KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella



Ympäristötekniinen toimiala, Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot

## Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen (MRL 82 §)

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

### 12 § Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen

Erillisen tonttijaon laatiminen, tonttia kohti	225,00 €	(220 €)
Erillisen tonttijaon hyväksyminen, tonttia kohti	210,00 €	(185 €)

## Lausunnot

### 13 § Kiinteistöinsinööriltä pyydetty kirjallinen lausunto tai arvio

Edellyttää arkistoseelvitystä tai maastokäyntiä	410,00 €	(365 €)
Toimistotyönä annettu lausunto tai arvio	135,00 €	(120 €)

\*Lisäksi maksu liitetyistä asiakirjaotteista eri taksan mukaan

## Asiakirjojen hankkiminen

### 14 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista

Suoritetaan niiden lunastus yms. maksujen lisäksi	20,00 €	(17 €)
---	---------	--------

## Työkorvaus

### 15 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiset työaikakorvaukset

Työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät (DI)	95,00 €/tunti (85 €)
Toimitusinsinöörin tehtävät (teknikko)	70,00 €/tunti (65 €)
Toimitusvalmistelu*	55,00 €/tunti (55 €)

\*tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 105 % työaikakorvauksesta.

## Voimaantulo

### 16 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.7.2023. Taksan mukaiset maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.